



হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড

এক খন্ড ভূমি,
একটি স্বপ্নের বাড়ি

Web: www.homelandpurbachalcity.com



আমাদের কথা

অপরূপ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা আমাদের বাংলাদেশ। এই সৌন্দর্যময়, নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে সুখে শান্তিতে নিরাপদে আশ্রয়ের জন্য চাই নিষ্কণ্টক জমিতে প্রাণ খুলে নিঃশ্বাস নেয়ার সপ্নীল আবাসন- যা সব ধরনের দূষণ ও কোলাহল মুক্ত সবুজে ঘেরা নিরিবিলা সুস্থ সুন্দর ও প্রশান্তিতে ভরা।

আমাদের রাজধানী ঢাকা আজ জনসংখ্যার ভারে নুইয়ে পড়ছে। অপরিকল্পিত বাসস্থান ব্যবস্থাপনার ফলে রাজধানীবাসি নগরায়নের সুফল থেকে বঞ্চিত। যানজট, শব্দ দূষণ গাড়ির কালো ধোয়ার ক্ষতিকর প্রবাহ, অপরিকল্পিত ইমারত নির্মাণ, সরু রাস্তাঘাট, জলাবদ্ধতা ও পয়ঃনিষ্কাশনের প্রতিবন্ধকতার চাপে রাজধানী শহর জর্জরিত। যার ফলশ্রুতিতে সুস্থ ও স্বাভাবিক জীবন-যাপন আজ বাধাগ্রস্ত। এই অবস্থা সমাধানে চাই সুষ্ঠু নগর ব্যবস্থাপনা।

এই অবস্থা উপলব্ধি করে সরকার রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন/মেগা সিটি পরিকল্পিত ভাবে গড়ে তুলেছে যা মোট বাসস্থান চাহিদার তুলনায় নিতান্তই কম। আজকের এই পরিস্থিতি মোকাবেলার বিষয়টি সরকারি-বেসরকারি সম্মিলিত প্রচেষ্টায় দ্রুত সমাধানের দাবি রাখে। তাই শুধুমাত্র সরকারি নয় বেসরকারি উদ্যোক্তাগণ ও এক্ষেত্রে ভূমিকা রাখলে নিঃস্বন্দেহে এ সমস্যার দ্রুত সুফল বেরিয়ে আসবে। তাই আধুনিক নগরীর সকল সুবিধা নিয়ে একবিংশ শতাব্দীর যুগোপযোগী নগরায়ণ গড়ার মহা পরিকল্পনায় ভাবনাহীন স্বপ্নীল ও নিরাপদ আবাসনের নিশ্চয়তায় - প্রকৃতি - প্রযুক্তি - নিরাপত্তা ও অভিজাত্যের সমন্বয়ে গড়ে উঠেছে পরিচ্ছন্ন পরিবেশ বান্ধব, সুপরিকল্পিত আধুনিক নগরী “**হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি**” যা মধ্যবিত্ত ও উচ্চ বিত্তদের করে দেবে নিষ্কণ্টক নির্ভেজাল এক খন্ড জমির মালিক, থাকবে সর্বস্তরের সরকারি-বেসরকারি চাকুরীজীবী, সামরিক বাহিনী, পুলিশ বাহিনী ও সুশীল সমাজের জন্য সীমাহীন সুযোগ। আপনি হউন ঝুঁকিমুক্ত আবাসনের একজন গর্বিত অংশীদার।

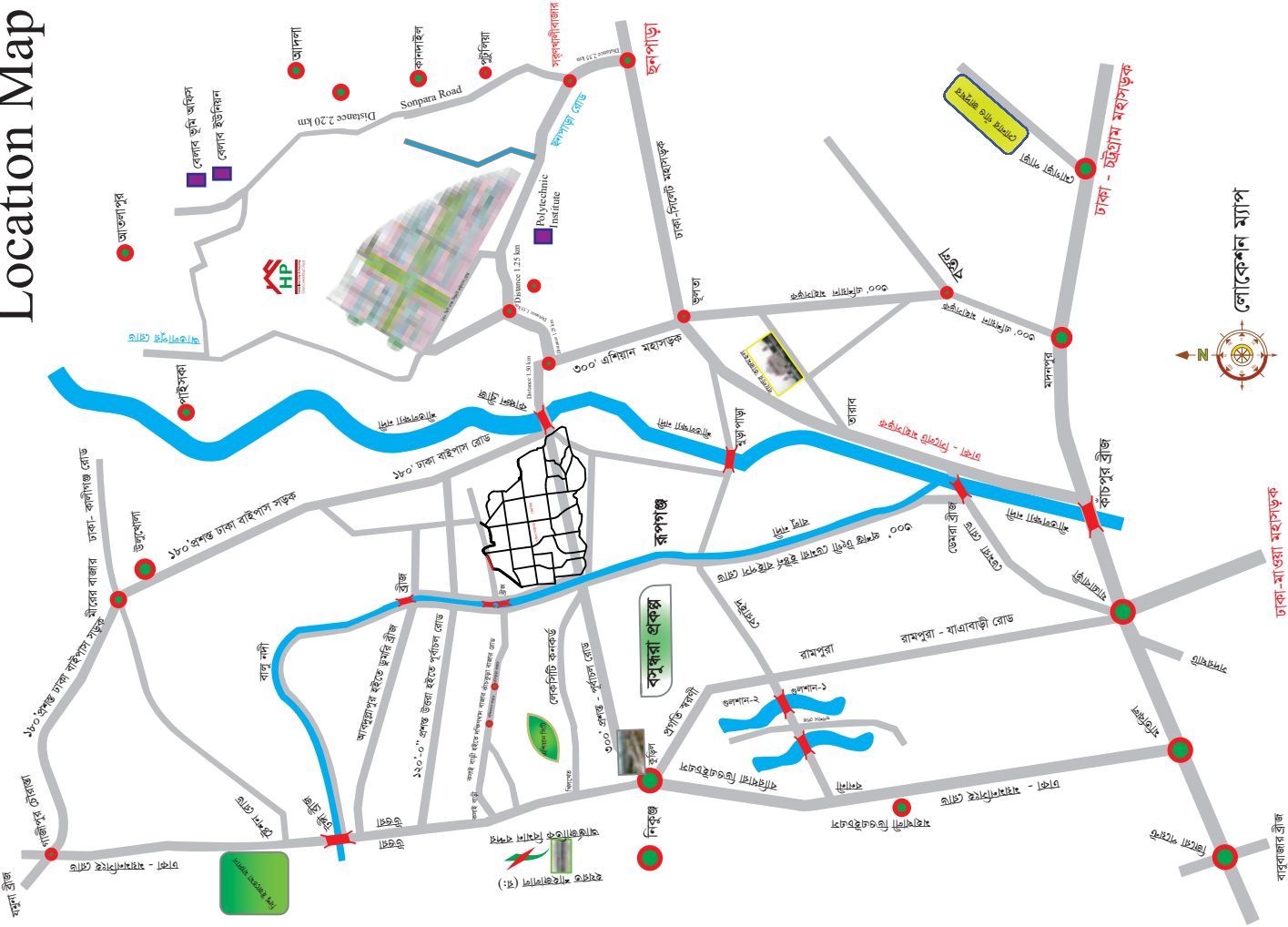


আমাদের কথা

রাজউক পূর্বাচল সু-পরিকল্পিত সরকারি প্রকল্প "পূর্বাচল নিউ টাউন" এর পূর্ব পার্শ্বে কাঞ্চন ব্রীজ থেকে ২ কিগমিঃ দূরত্বের মধ্যে ঢাকা সিগেট বাইপাস সড়কে "হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি" এর অবস্থান; যা কুড়িল বিশ্বরোড ফ্লাইওভার হতে মাত্র ১৫ কিগমিঃ দূরত্ব।

হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি **ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড**

Location Map

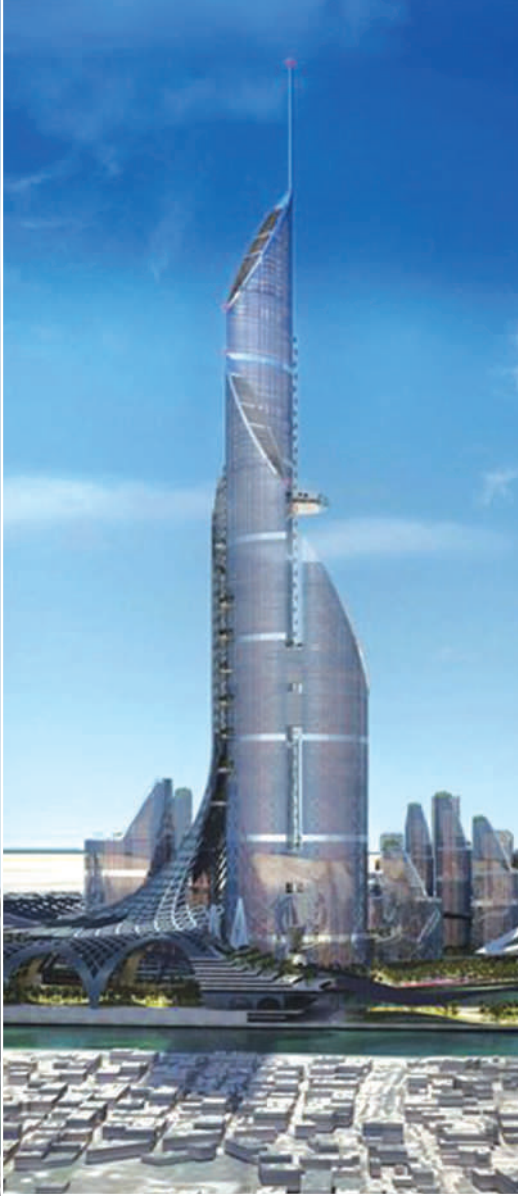


হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটিতে কেন বিনিয়োগ করবেন?



- রাজউক পূর্বাচলে সরকারের পরিকল্পিত প্রকল্প পূর্বাচল নিউ টাউন এর কাছে হওয়ায় পূর্বাচলের সকল সরকারি সুবিধাগুলো ভোগ করতে পারবেন।
- আধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর পরিবেশে অবস্থিত একটি সুপরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের শহর “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” আবাসিক প্রকল্প।
- রাজউক পূর্বাচল হবে এশিয়া মহাদেশের মধ্যে সবচেয়ে পরিকল্পিত উপ-রাজধানী শহর। এই শহরের পার্শ্ববর্তী যতগুলো বেসরকারি হাউজিং প্রকল্প আছে এর মধ্যে সবচাইতে কাছের কয়েকটি প্রকল্পের মধ্যে “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” অন্যতম।
- প্রকল্পের জমি অপেক্ষাকৃত উঁচু হওয়ায় খরচ অনেক কম এবং ঢাকা সিলেট বাইপাস সড়ক এর সাথে প্রকল্প হওয়ায় যে কোন সময় গাড়ি নিয়ে “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” প্রকল্পে সরাসরি প্রবেশ করা যায়।
- প্রকল্পের পাশে ১২০ ফিট (প্রস্তাবিত) প্রশস্ত ঢাকা সিলেট বাইপাস সড়ক বিদ্যমান।
- হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর প্লটের মূল্য তুলনামূলক অন্য যে কোনো প্রকল্পের থেকে অনেক কম। আমরা দিচ্ছি সকল আয়ের ও পেশাজীবীদের ক্রয় সীমার মধ্যে এক কালীন ও কিস্তিতে প্লটের মূল্য পরিশোধের সুবিধা।
- “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” এর পশ্চিম ও উত্তর পাশে বাংলাদেশ সরকারে পুলিশ বাহিনীর প্রকল্প রয়েছে যা পুলিশ সোসাইটি নামে পরিচিত।
- “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড” এ এখনই বিনিয়োগ করার সুবর্ণ সুযোগ। এ বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচ্ছেন শতভাগ নিশ্চয়তা এবং সেই সাথে হচ্ছেন “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” এর গর্বিত সদস্য।
- “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” এর বিপরীত পার্শে রয়েছে, কলেজ ক্যাম্পাস যেখানে আছে টেক্সটাইল ইনস্টিটিউট, মেডিক্যাল ইনস্টিটিউট, এগ্রিকালচারাল ইনস্টিটিউট ও নুরুলহক প্রাথমিক উচ্চ বিদ্যালয়।

রাজউক পূর্বাচল নিয়ে সরকারের কিছু কথা



- পূর্বাচল সিটি দক্ষিণ পূর্ব এশিয়ার সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত শহর।
- পূর্বাচলে স্থানান্তরিত হচ্ছে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়-সচিবালয়-রাজউক অফিস সহ গুরুত্বপূর্ণ সরকারি ও বেসরকারি স্থাপনা।
- দেশের সর্ববৃহৎ বিশ্ববিদ্যালয় হিসাবে পরিচিত প্রাচ্যের অক্সফোর্ড হিসাবে খ্যাত ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের দ্বিতীয় ক্যাম্পাস হবে এই পূর্বাচলে।
- বিদেশী দূতাবাস, বিশ্বব্যাংক, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক সহ অন্যান্য আন্তর্জাতিক অফিস স্থাপন করা হবে পূর্বাচলে।
- যানজট নিরসনে পূর্বাচলে থাকবে অটো সিগন্যাল পদ্ধতি, বাংলাদেশের সর্ববৃহৎ ও পরিকল্পিত আবাসিক এলাকার থাকছে ফোর লেনের (১৮০-৩০০) ফিট প্রশস্ত রাস্তা।
- বিনোদনের জন্য পূর্বাচলে সংরক্ষিত আছে আধুনিক থ্রিডি-থিয়েটার, নোভোথিয়েটার, মিউজিয়াম, সিনেপ্লেক্স,
- শপিংমল, ওয়াটার ওয়ার্ল্ড, ফ্যান্টাসি ওয়ার্ল্ড আন্তর্জাতিক মানের স্টেডিয়াম ইত্যাদি।
- পূর্বাচলে উচ্চ শিক্ষা উন্নত চিকিৎসা সেবা নিশ্চিত করণের জন্য গঠিত হবে স্বাস্থ্য সেবা প্রকল্প।
- গুলশান-বারিধারা-বনানী-ক্যান্টনমেন্ট-হযরত শাহজালাল বিমান বন্দর-নিকুঞ্জ থেকে পূর্বাচলের দূরত্ব মাত্র কয়েক মিনিট।
- কেন্দ্রীয়ভাবে পরিকল্পিত আবাসিক ও বাণিজ্যিক স্থাপনা তৈরীতে পূর্বাচল হবে ব্যতিক্রমধর্মী আবাসিক এলাকা ও গুরুত্বপূর্ণ শহর। ফলে এখানে জমির মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি অনিবার্য।
- রাজউক পূর্বাচলে ১০০ একর জমির উপর বিশ্বের দ্বিতীয় বৃহত্তম ১৪২ তলা সুউচ্চ ভবন (আইকনিক টাওয়ার) নির্মাণ হবে। যেখানে থাকবে আন্তর্জাতিক মানের কনভেনশন সেন্টার ও একজিভিশন সেন্টার অভিজাত হোটেল, এপার্টমেন্ট, শপিং সেন্টার ইত্যাদি।
- বিভিন্ন সংস্থা এবং স্পেশাল ডিপ্লোম্যাটিক জোন অর্থাৎ বলা যায় আগামী দিনের উপ-রাজধানী শহর হবে পূর্বাচল।
- রাজউক পূর্বাচলে আগামী ২০২১ সালে স্থায়ীভাবে শুরু হচ্ছে আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা।
- এয়ারপোর্ট হতে কাঞ্চন ব্রীজের পশ্চিম পাড় পর্যন্ত তৈরী হতে যাচ্ছে ২৬ কি. মি. পর্যন্ত পাতাল রেল-যা যোগাযোগে বিশ্বের সর্বোত্তম মাধ্যম।



হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর বর্তমান চিত্র



হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর বৈশিষ্ট্য সমূহ



- “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি”- হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর আবাসিক প্রকল্পটি প্রাকৃতিক ভাবে গড়ে ওঠা সম্পূর্ণ বন্যা মুক্ত উঁচু জমি যার উপর গড়ে উঠবে একটি আধুনিক ও পরিকল্পিত শহর।
- দক্ষ অভিজ্ঞ স্থপতি নগর পরিকল্পনাবিদ ও পরিবেশবিদদের পরামর্শের ভিত্তিতে এবং আধুনিক বিশ্বের উন্নত শহরের আদলে এই প্রকল্পটির পরিকল্পনা ও ডিজাইন করা হবে।
- প্রকল্পের ভিতরে ৬০ ফিট প্রশস্ত লেকের উভয় পাশে সবুজ বেষ্টিত পথে হাঁটার পথ (ওয়াক ওয়ে) থাকায় সুস্বাস্থ্যকর আবহাওয়া সব সময় বিরাজমান থাকবে। যার ফলে গড়ে উঠবে প্রাতঃ ও বৈকালীন ভ্রমণের জন্য চমৎকার পরিবেশ।
- জমির মূল্য ক্রয় ক্ষমতার মধ্যেই সীমাবদ্ধ।
- সুদ মুক্ত সহজ শর্ত ও দীর্ঘ মেয়াদি কিস্তি পরিশোধের অপূর্ব সুযোগ-যা সর্বোচ্চ ৪৮ কিস্তিতে পরিশোধ যোগ্য।
- প্রকল্পের ভিতরে ৬০" ৩০" ২৫" ফিট প্রশস্ত রাস্তা থাকবে ফলে যোগাযোগ ব্যবস্থা অত্যন্ত সহজ করে তুলবে।
- সর্বাধুনিক নিজস্ব নিরবিচ্ছিন্ন নিরাপত্তা ব্যবস্থা (ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরা) ও নিরাপত্তা ব্যবস্থা, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স এর মাধ্যমে নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে।
- নিরবিচ্ছিন্ন সার্বক্ষণিক বিদ্যুৎ সরবরাহ নিশ্চিত করতে সাব-স্টেশন নির্মাণের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- কেন্দ্রীয়ভাবে বর্জ্য নিষ্কাশন ব্যবস্থা স্থাপন করা হবে।

অবকাঠামো গত সুবিধা

পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, টেলিফোন, পয়ঃনিষ্কাশন, ফায়ার সার্ভিস, স্কুল, মসজিদ, খেলার মাঠ, কবরস্থান সহ সর্বাধিক চাহিদা সমূহ পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান সমূহের সমস্যা সমাধানে কোম্পানী সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে উপরোল্লিখিত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পের জমি / স্থান নির্ধারিত রয়েছে।



প্রজেক্টের বর্তমান চিত্র





Home Land Purbachal City Development Ltd.

LAY-OUT PLAN

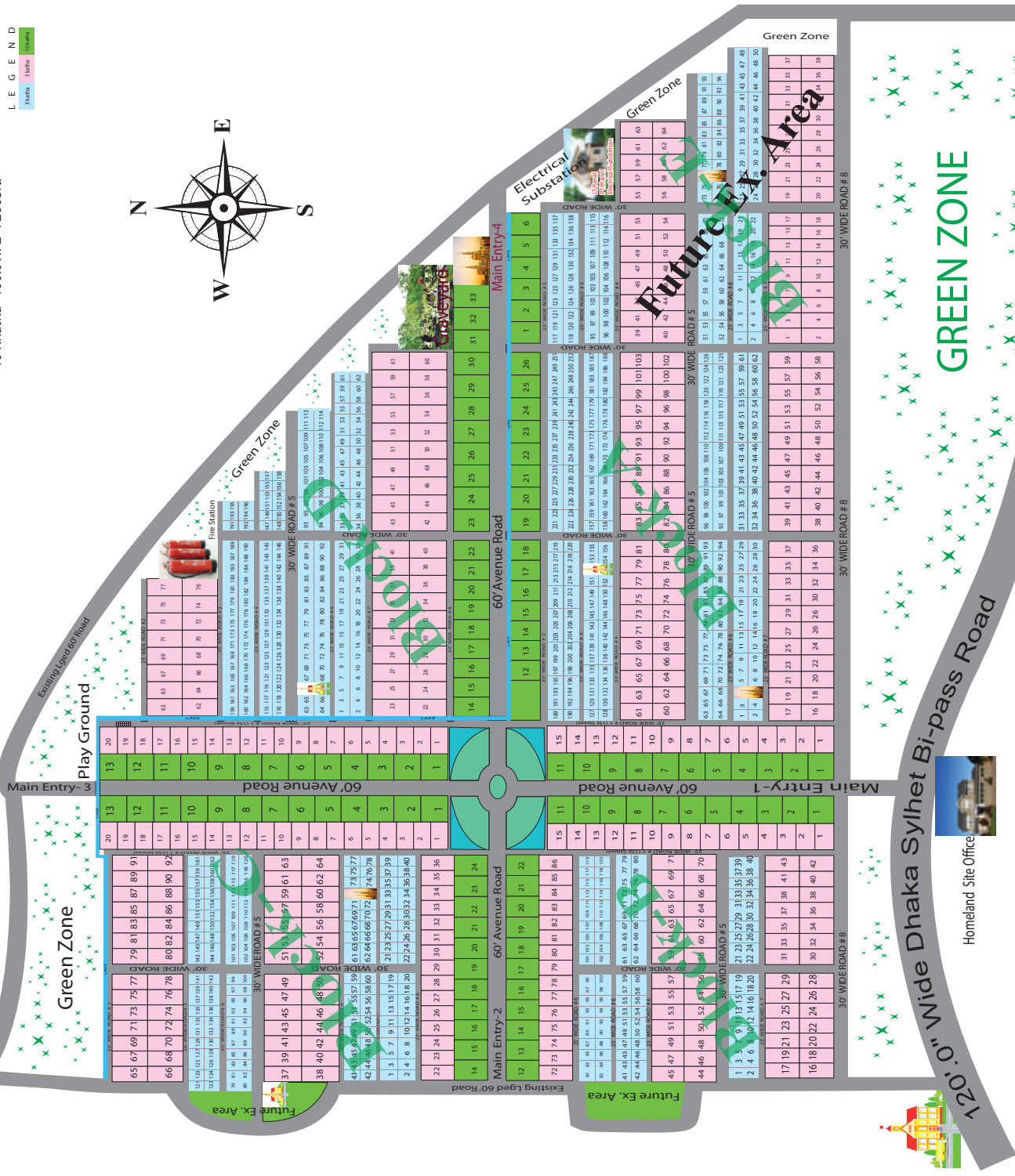
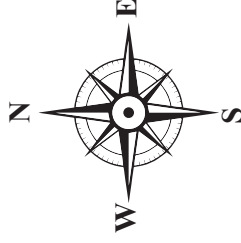
Union: Volaboo, Thana: Ruggonji, Narayangonji
Mouza: Kutubpur & Karata

Plot Size

- 3 Khatha=60.0'X36.0'=2160Sft.
- 5 Khatha=72.0'X50.0'=3600Sft.
- 10 Khatha=100.0'X72.0'=7200Sft.

Road Size

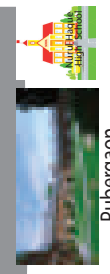
60', 30', 25'



Homeland Site Office

Home Land Purbachal City Development Ltd.

Address: House # 46 (1st & 3rd Floor), Road # 13, Nikunja-2, Kihikhet, Dhaka-1229, Bangladesh
Phone : 09678 242 492, 01617475067, 01962191919
E-mail : homelandpurbachalcity@gmail.com,
Website :www.homelandpurbachalcity.com, www.facebook.com/bibiyaigroup



Pubergaon Polytechnic Institute

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

১. পছন্দকৃত প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার প্লট বুকিং দিতে পারবেন। কোম্পানির নির্ধারিত বুকিং ফরমে প্লট গ্রহীতার ২ কপি ছবি ও নমিনীর ২ কপি ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি এবং কাঠাপত্রি ১০,০০০, টাকা বুকিং মানি সহ গ্রাহককে প্লটের জন্য প্রাথমিক বুকিং ফরম পূরণ করতে হবে।
২. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর কোম্পানি ৭ দিনের মধ্যে সাফ-কবলা রেজিস্ট্রেশন করে দিবে। রেজিস্ট্রেশন এর ফি ক্রেতা কে বহন করতে হবে।
৩. কিস্তির ক্ষেত্রে বুকিং এর ১ মাসের মধ্যে মোট মূল্যের ৩০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী সর্বোচ্চ ৪৮ মাসের কিস্তিতে পরিশোধ যোগ্য। একাধিক নামে যৌথ প্লট বুকিং দিতে পারবে।
৪. প্লটের মূল্য কোম্পানির নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানি যে কোনো সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে নির্ধারিত মূল্যে প্লট বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের উপর কোম্পানি কোনো প্রকার পরিবর্তন করবে না।
৫. সকল পেমেন্ট হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর অনুকূলে চেক / ক্যাশ/ ব্যাংকড্রাফট / পে অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ যোগ্য। বিদেশে অবস্থানরত সম্মানিত প্রবাসী ক্রেতাগন - মূল্যের সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মদ্রায় চেক / টি-টি/ ব্যাংকড্রাফট / ইত্যাদি মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
৬. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে নূন্যতম ৬ টি কিস্তি পরিশোধ করবার পর কোম্পানীর প্যাড এ আবেদনকারীর সাথে কোম্পানির চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।
৭. বুকিং ও কিস্তি পরিশোধের জন্য গ্রাহক কর্তৃক প্রদত্ত চেক ব্যাংক কর্তৃক প্রত্যাখ্যান হইলে উল্লেখিত টাকা নগদ এবং সার্ভিস চার্জ বাবদ ২০০০ (দুই হাজার টাকা) ৭ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। একটি ব্যাঙ্কির চেক বারবার প্রত্যাখ্যান হইলে কোম্পানির নিয়ম অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
৮. পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সুয়ারেজ লাইন ও টেলিফোন ইত্যাদি মেইন সংযোগ কোম্পানির উদ্যোগ গ্রহণ করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচাদি কাঠা প্রতি “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড” এর প্রত্যেক ক্রেতা নির্ধারিত হারে বহন করবে। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন থেকে স্ব স্ব প্লটে সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
৯. অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহ ভবিষ্যতে সঠিক উন্নয়ন সার্বক্ষণিক তদারকি ও রক্ষনাবেক্ষনের জন্য পর্যায়ক্রমে সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভায় সঠিক হস্তান্তর করা হবে।
১০. বুকিং এর টাকা প্রদান করার পর যদি কোন কারণে প্লট এর ক্রেতা প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং প্লট বুকিং বাতিল করে প্রদত্ত সম্পূর্ণ টাকা ফেরত চান তাহলে জমাকৃত মোট টাকার উপর সার্ভিস চার্জ হিসাবে ১০% বা ২৫০০০ টাকা (যা সর্বোচ্চ) কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা তিন মাসের মধ্যে পরিশোধ করা হবে।
১১. প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” ওয়েলফেয়ার সোসাইটি গঠন হবে। সকল প্লট মালিক গণ উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন।

১২. গ্রাহকদের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবল নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা যাবে। প্লটে সকল ধরনের উন্নয়ন কর্মকাণ্ড কোম্পানির নিজস্ব এবং সরকারি নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করা হবে।
১৩. প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণ বশতঃ প্রকল্পের ডিজাইন, লে-আউট এবং নতুন নীতিমালা সংযোজন বিয়োজন করবার ক্ষমতা কোম্পানির কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
১৪. কোন ক্রেতার মৃত্যু হইলে তাহার নমিনী উক্ত প্লটের মালিক নিয়োজিত থেকে কোম্পানির সাথে আর্থিক লেনদেন করতে পারবেন। আর কোনো কারণে নমিনী আর্থিক লেনদেনে অপারগতা জানালে বিনা সার্ভিস চার্জ কর্তনে তাকে সম্পূর্ণ টাকা স্বল্প সময়ে কোম্পানির চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের পর ফেরত দেয়া হবে।



এক খল ভূমি, একটি স্বপ্নের বাড়ি



E-mail: homelandpurbachalcity@gmail.com, www.homelandpurbachalcity.com, www.facebook.com/bibiyagroup

অফিস ঠিকানা:

নিকুঞ্জ-২, রোড-১৩, বাড়ী-৪৬, (দ্বিতীয় তলা এবং চতুর্থ তলা), খিলক্ষেত, ঢাকা-১২২৯।

ফোন: 09678 242 492, 01617475067, 01962191919